Capodimonte Museo e Real Bosco

PROGETTO DI SERVIZIO
ex art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs n. 50/2016

IL R.U.P.	IL PROGETTISTA	IL DIRETTORE
DOTT.SSA DANIELA PAESANO	ARCH. SARA ORABONA	
Daniela Paesano		

APPALTO SPECIFICO -TRAMITE SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (SDAPA) AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D.LGS. N. 50/2016 - PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI DURATA TRIENNALE DELLE STRUTTURE AFFERENTI AL MUSEO E REAL BOSCO DI CAPODIMONTE.

CIG 8369638BC3

DATA: 14 LUG. 2020

Premessa

Il presente "Progetto di Servizio" è redatto in conformità a quanto previsto all'art. 23, commi 14 e 15 del D.Lgs. 50/2016 e si articola nei seguenti contenuti:

a) Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
b) Indicazione e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/2008;
c) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

a) Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio

Il Museo e Real Bosco di Capodimonte ha indetto una procedura di gara tramite sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., seguendo, pertanto, le disposizioni previste per la procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del citato decreto con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione, oltre che del presidio, degli immobili afferenti il complesso del Museo e Real Bosco di Capodimonte come di seguito specificato.

- Servizio di pulizia, sanificazione e disinfezione dei seguenti immobili e relative pertinenze:
  - Reggia e pertinenze (cortili, androni, porticati e bagni);
  - Palazzotto Borbonico e pertinenze (parcheggio);
  - Casina dei Principi e pertinenze (androne e cortili);
  - Porta Piccola;
  - Porta Grande;
  - Porta di Mezzo;
  - Porta Miano;
  - Cellaio;
  - Fagianeria;
  - Chiesa di San Gennaro e pertinenze (viale perimetrale);
  - Eremo dei Cappuccini.

L'appalto è costituito da unico lotto e avrà durata triennale. L'affidamento avverrà mediante procedura di gara con sistema dinamico di acquisizione della pubblica amministrazione (SDAPA) con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Miano, 2 - 80131 Napoli | T. 081 749 91 11
mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it
mu-cap@beniculturali.it
www.museocapodimonte.beniculturali.it
seguici su

miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2019 e ss.mm. e ii.
Alla presente gara sono ammesse proposte migliorative e non varianti.
Si precisa che il servizio di pulizia e presidio degli spazi sopra elencati, è attualmente affidato alla società "Scala Enterprise S.r.l.", giusto contratto repertorio n. 43 del 28/04/2020.
In vista della scadenza dell'applato affidato alla predetta società, il Museo e Real Bosco di Capodimonte ha predisposto un nuovo progetto per l'affidamento dei servizi in questione. Tale progetto è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri minimi ambientali (CAM) di cui al D.M. 24 maggio 2012 del Ministero dell'Ambiente della Tutela del Territorio e del Mare recante "Criteri minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene".
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016.
Il servzio da svolgersi presso gli immobili del complesso del Museo e Real Bosco di Capodimonte comprende:

- pulizia, sanificazione e disinfezione (prestazione principale);
- presidio dei servizi igienici (prestazione secondaria).

La durata del servizio oggetto dell'appalto sarà pari a 36 mesi a decorrere dalla data di "inizio delle attività" indicata in un apposito verbale di inizio delle attività. Nelle more della stipula del contratto di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016.
Scopo del presente appalto è di garantire lo stato igienico sanitario degli ambienti di lavoro e degli spazi museali assicurando il massimo comfort e le migliori condizioni di igiene ambientale degli immobili del complesso del Museo e Real Bosco di Capodimonte.
Sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, sia in forma singola che associata , secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, purché in possesso dei requisiti descritti nel disciplinare di gara.

b) Indicazione e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti la sicurezza
Si rimanda al DUVRI allegato al Capitolato Speciale.

c) Calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

€ 1.199.315,37: importo del servizio a base d'asta per l'intera durata I.V.A. esclusa (soggetto a ribasso);
€ 23.986,31: oneri della sicurezza per l'intera durata IVA esclusa (non soggetti a ribasso);

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Miano, 2 - 80131 Napoli | T. 081 749 91 11
mbac-mu-cap@mailcert.beniculturali.it
mu-cap@beniculturali.it
www.museocapodimonte.beniculturali.it
seguici su

d) Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

Spese per l'acquisizione del servizio	Spesa complessiva a base d'asta € 1.223.301,68 di cui costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 23.986,31. I.V.A. al 22% pari a € 269.126,37.
Costi per oneri procedurali	Pagamento contributo ANAC per procedurea di gara Quota stazione appaltante: € 600,00 Quota operatore economico: € 140,00 Si precisa che nel rispetto di quanto stabilito dal D.L. 19 maggio 2020, n. 34 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.128 del 19.5.2020 (Suppl. Ordinario n. 21), ed entrato in vigore in pari data, le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'articolo 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, **per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della norma e fino al 31 dicembre 2020.**
Spese per la stipula del contratto	Quota operatore economico €1.000,00 (importo stimato).
Spese per la pubblicità legale	Pubblicazione in G.U.C.E.: € 0,00 Pubblicazione in G.U.R.I e su quotidiani nazionali/locali: € 6.000,00 (importo indicativo suscettibile di variazione, anticipato dall'Ente appaltante e rimborsato dall'Aggiudicatario).
Fondo 2% ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 24.466,03

e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale

Il capitolato speciale viene allegato al presente progetto di servizio quale parte sostanziale ed irrinunciabile.

Museo e Real Bosco di Capodimonte
Via Miano, 2 - 80131 Napoli | T. 081 749 91 11
mbac-mu-capl@mailcert.beniculturali.it
mu-capl@beniculturali.it
www.museocapodimonte.beniculturali.it
seguici su